

Projekt**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Nr

zwana dalej „umową”, zawartą w dniu w Biłgoraju, pomiędzy
Domem Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, ul. Gen. Bora Komorowskiego 20
23-400 Biłgoraj, NIP: 918 18 92 000 ; Regon: 951087944, reprezentowanym przez:

- Maria Pięta - Dyrektor
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a
Firmą NIP; REGON, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 30 000 euro, Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę w zakresie dostaw energii elektrycznej do budynku Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, ul. Gen. Bora Komorowskiego 20 zamieszczoną w dokumentacji ofertowej Wykonawcy.

W następstwie tego wyboru zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej przeznaczoną na potrzeby Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju na zasadach określonych w niniejszej umowie
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość.
4. Ilość zakupionej energii będzie ustalana według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z budynku do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy (trwały zarząd).
6. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1.

§ 2

Postanowienia wstępne

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

- a) operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
- b) umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
- c) umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- d) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
- e) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

- f) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
- g) ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. Nr 1059 z późn. zm.)

§ 3

Standardy jakościowe

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 189 poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru energii zapisanych w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
2. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru określane są każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej umowy.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego skutecznego procesu zmiany sprzedawcy w terminie do 31.08.2015 r.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - b. terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. sprzedaż energii elektrycznej i przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
 - b. przyjmowanie od Zamawiającego w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej,
 - c. zapewnienia Zamawiającemu bezpłatnego dostępu do informacji o danych pomiarowo -rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego,
 - d. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.

§ 5

Cena energii i Rozliczenia

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej określonej w ofercie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, która wynosi:
 - cena jednostkowa netto - zł/kWh,
 - cena jednostkowa brutto - zł/kWh
2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w całym okresie obowiązywania

- niniejszej umowy z wyjątkiem postanowień zawartych w § 9.
3. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
 4. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie dla punktów poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1.
 5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

§ 6

Płatności

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury VAT adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
4. W przypadku złożenia reklamacji dotyczącej faktury VAT bieg terminu, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się:
 - a) z datą wystawienia faktury VAT korekta w przypadku uznania reklamacji,
 - b) w przypadku nie uznania reklamacji termin płatności pozostaje bez zmian.

§ 7

Okres obowiązywania

1. Realizacja umowy nastąpi od 1 września 2015 r. (lecz nie wcześniej niż z dniem pozytywnego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy) do dnia 31 sierpnia 2016 r.
2. Dla realizacji umowy w zakresie punktów poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD - dla obiektu Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju
 - b) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD .
3. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 2 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
4. Wykonawca oświadcza, że Umowa dystrybucyjna, o której mowa w ust. 2 lit. b pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu.
5. W każdym z przypadków określonych w ust. 3 i 4, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8
Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto zaoferowanej w ofercie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy .
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto zaoferowanej w ofercie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 9
Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany ceny jednostkowej w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, tj. ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT oraz stawki podatku akcyzowego.
 - 2) innych korzystnych dla Zamawiającego zmian.
2. Zmiany wskazane w ust. 1 są dopuszczalne pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Dla ważności jakichkolwiek zmian w umowie niezbędne jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo energetyczne.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Anna Węgrzyn
 - 2) ze strony Wykonawcy –
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załącznik do umowy.

1. Oferta Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: