

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA OPRACOWANIA
WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ DŹWIGU OSOBOWO – ŁÓŻKOWEGO
W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ DLA KOMBATANTÓW W
BIŁGORAJU**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą dźwigu osobowo - łożkowego w budynku Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany według opisu i wskazań zawartych poniżej w pkt. II.

2. Lokalizacja –Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, 23-400 Biłgoraj, ul. Gen. Bora Komorowskiego 20.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego dźwigu osobowo – łożkowego oraz ekspertyz technicznych w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) Projektu budowlanego w tym: projektu architektoniczno-budowlanego zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego – 5 szt.
 - 3) Projektu technicznego w zakresie wszystkich wymaganych i potrzebnych branż – 3 kpl.
 - 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 kpl.
 - 5) Przedmiarów robót ze szczegółowym wyliczeniem ich ilości oraz podziałem na branże i elementy robót – 1 kpl.
 - 6) Kosztorysów inwestorskich dla wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej - opracowanych zgodnie z aktualnymi przepisami z podziałem na branże i poszczególne elementy robót – 1 kpl.
 - 7) Wersji elektronicznej powyższych opracowań – 1 kpl,
 - 8) Uzyskanie wszystkich wymaganych warunków technicznych, dokumentów pomocniczych, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, opinii, warunków przyłączeniowych oraz innych postanowień koniecznych i niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz późniejszej realizacji i wykonania inwestycji.
4. Projekt budowlany musi być zgodny z aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.) oraz zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Stan istniejący

Dźwig osobowo – łózkowy w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju.

Opis stanu technicznego

1. Rok budowy – 2000 r.
2. Typ dźwigu – osobowy hydrauliczny pośredni
3. Udźwig nominalny: 1000 kg
4. Ilość osób 13
5. Liczba przystanków – 6
6. Liczba drzwi szybowych – 6
7. Liczba drzwi kabinowych – 1
8. Rodzaj dźwigu – samoobsługowy
9. Masa kabiny + drzwi + aparat drzwiowy – 720 kg
10. Masa całkowita kabiny – 1060 kg
11. Ilość lin – 4
12. Rodzaj sterowania – zbiorcze góra – dół
13. Drzwi szybowe – automatyczne
14. Drzwi kabinowe – automatyczne
15. Wymiary kabiny – 1400 x 2400 x 2200 (przystosowana do przewozu osób oraz łóżek z mieszkańcami)
16. Ilość zderzaków kabinowych – 4
17. Typ zderzaków kabinowych – sprężynowe podatne
18. Dojście do maszynowni z poziomu dolnego przystanku (-1)
19. Środki zapobiegające swobodnemu spadkowi lub jeździe z nadmierną prędkością i opuszczaniu kabiny – zawór bezpieczeństwa, chwytacze bezpieczeństwa.

II. Planowany zakres

1. Dźwig z napędem elektrycznym;
2. Udźwig dźwigu osobowo - łózkowego dostosowany do warunków lokalnych w budynku min. 1000 kg;
3. Prędkość jazdy dźwigu dostosowana do warunków lokalnych w budynku;
4. Wysokość podnoszenia dźwigu dostosowana do warunków lokalnych w budynku;
5. Liczba przystanków – 6;
6. Drzwi przystankowe i kabinowe dźwigu dostosowane do warunków lokalnych w budynku i obowiązujących przepisów:
 - 1) automatyczne,
 - 2) 2 panelowe teleskopowe,
 - 3) wykonane ze stali nierdzewnej,
 - 4) wzmocnione progi.
7. Kabina nieprzelotowa dostosowana do warunków lokalnych w budynku:
 - a) ściany paneli wykonane ze stali nierdzewnej,
 - b) wykładzina podłogowa niepalna, trudno ścieralna, odporna na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabiny (do zatwierdzenia przez Zamawiającego);

- c) poręcz na ścianie tylnej i bocznej wykonana ze stali nierdzewnej,
- d) oświetlenie sufitowe, energooszczędne, LED, wyłączane automatycznie w sytuacjach postoju dźwigu,
- e) oświetlenie awaryjne min. 2 godz.,
- f) lustro – szkło bezpieczne, na ścianie tylnej nad poręczą,
- g) panel sterowania (dyspozycyjny) usytuowany na ścianie bocznej, wykonany ze stali nierdzewnej, o wysokiej odporności na uszkodzenia wyposażony w podświetlane przyciski: piętrowe, otwierania i zamykania drzwi, załączania wentylatora, alarmu i podświetlane znaki informacyjne przeciążenia i zapelnienia kabiny, ze stali nierdzewnej, z grafiką Braille'a,
- h) wentylator – cichobieżny, uruchamiany automatycznie,
- i) gong – sygnalizacja dojazdu windy do przystanku docelowego,
- j) listwy przypodłogowe – ze stali nierdzewnej,
- k) system głośnomówiący wewnątrz kabiny windowej,
- l) kasety wezwań i piętrowskazywacze – wykonane ze stali nierdzewnej, wyposażone w podświetlane przyciski z grafiką Braille'a, oraz zintegrowany piętrowskazywacz, na każdym przystanku umieszczony w kasecie wezwań,
- m) typ sterowania – zbiorcze dwukierunkowe,
- n) zjazd awaryjny – w przypadku zaniku napięcia na najbliższy przystanek z automatycznym otwarciem drzwi,
- o) wentylacja – grawitacyjna nawiewno – wywiewna szybu.

III. Inne postanowienia

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, materiały lub wyroby dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Dopuszczając możliwość rozwiązania równoważnego, Wykonawca winien dokładnie wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria i parametry stosowane w celu oceny równoważności.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i ustalonego wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie wszystkich branż objętych dokumentacją projektową.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) do całości prac projektowych i dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia, w zakresie rozporządzania nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji.