

UMOWA

Nr.....

Na wzmocnienie i zabezpieczenie ośmiu lukarn dachowych w budynku Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, położonym przy ul. Gen. Bora Komorowskiego 20

zwana dalej „umową”, zawarta w dniu.....

pomiędzy:

Powiatem Biłgorajskim, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj NIP 918-199-38-47

w imieniu i na rzecz którego działa

Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, ul. Gen. Komorowskiego 20, reprezentowany przez.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....

.....

reprezentowaną

przez.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 zł netto, Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę w zakresie wzmocnienia i zabezpieczenia ośmiu lukarn dachowych w budynku Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, położonym przy ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, zamieszczoną w dokumentacji ofertowej Wykonawcy. W następstwie tego wyboru zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wzmocnieniu i zabezpieczeniu ośmiu lukarn dachowych w budynku Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, położonym przy ul. Gen. Bora Komorowskiego 20

2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- wygrodzenia stref niebezpiecznych oraz zabezpieczenia daszków i zadaszeń nad wejściami do budynku oraz innej infrastruktury wokół budynku przed ich uszkodzeniem,
- wykonania samonośnej konstrukcji do zabezpieczenia i wzmocnienia lukarn w miejscach gdzie to konieczne,

- sprawdzenia stanu nieosłoniętych krokwi oraz belek poziomych,
- zamontowania nowych elementów konstrukcyjnych przy każdej lukarnie, zgodnie z rysunkami technicznymi – płatew 16x16 cm – 3 szt. belka 8x16cm – 3 szt. słupek 8x16 cm – 1 szt.,
- wykonania obróbki blacharskiej lukarn – wykończenia blachą trapezową TR8 gr. 0,5 mm. zgodnie z rysunkami technicznymi,
- zabezpieczenia przez zastrzał z belki min. 10x10 cm (tylko lukarny nr 1,2) zgodnie z rysunkami technicznymi,
- zakotwienia belek kotwami fi 16 poprzez wklejanie do żelbetu na żywicę epoksydową,
- wykonania zabezpieczeń z kolców na ptaki przy rynnach i elementach wystających dachu i kominów,
- udroźnienia rynien dachowych,
- zabezpieczenia balkonów IV piętra przed ptakami bardzo lekką zabudową do max 10 kg/mb,
- sprawdzenia stanu krawędzi balkonów, usunięcia odpadających fragmentów, które stanowią niebezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu budynku,
- wywiezienia i utylizacji materiałów pozostałych z robót,
- uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w przypadku takiej konieczności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz warunkami BHP.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy, w tym zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.

7. Jeżeli w toku realizacji robót ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu istniejące elementy budynku, ich części, urządzenia bądź instalacje, to Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać w całości lub w części praw i obowiązków, wynikających z umowy osobie trzeciej. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy lub części prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30 listopada 2023 roku od daty przekazania placu budowy. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień odbioru końcowego tj. spisanie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy.

§ 3

1. Za wykonane zamówienie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. brutto, (słownie:)
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją zamówienia.
3. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Nabywcą faktury VAT jest: Powiat Biłgorajski, ul. T. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj, NIP 918-199-38-47, a odbiorcą: Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, 23-400 Biłgoraj.
5. Należność wynikająca z faktury za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, lub braku wymaganych załączników Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia lub dokonać zwrotu w przypadku dostarczenia jej pocztą.
7. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.

8. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego powyżej rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 4

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do kontroli i odbioru przedmiotu umowy na piśmie, faksem lub mailem.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się jego protokolarny odbiór końcowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż drugiego dnia roboczego od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do kontroli i odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady lub usterki nie pozwalające na jego użytkowanie, to Zamawiający może odstąpić od odbioru lub podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych do czasu usunięcia wady, czy usterki, lub wymiany przez Wykonawcę przedmiotu umowy na wolny od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Po dokonaniu usunięcia wady czy usterki, lub wymianie na nowy i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu zostaną podjęte dalsze czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli termin usunięcia wady czy usterki lub wymiany przedmiotu umowy na nowy przekroczy termin umowny wykonania przedmiotu umowy wówczas mają zastosowanie zapisy dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 6.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady lub usterki nie wpływające zasadniczo na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać jego odbioru końcowego, spisując protokół odbioru końcowego i podpisując go przez obie strony, wyszczególniając jednocześnie w nim stwierdzone wady i usterki oraz wpisując termin na ich usunięcie.
7. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z niniejszymi postanowieniami nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem wyznaczając 7 dniowy termin na ich usunięcie.
3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia zgłoszenia ich usunięcia.
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 5 dni od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 przekroczy 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni z konsekwencjami wymienionymi w § 6 ust. 1 lit. c.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 1. zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub likwidacji jego firmy,
 2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach realizacji umowy są:

a) ze strony Zamawiającego :

.....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA