

## Projekt

### UMOWA

#### SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr .....

zwana dalej „umową”, zawartą w dniu ..... w Biłgoraju, pomiędzy Powiatem Biłgorajskim, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj NIP 918-199-38-47 w imieniu i na rzecz którego działa

Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, ul. Gen. Komorowskiego 20, reprezentowany przez Marię Piętak – Dyrektora działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą Nr 202/2008 Zarządu Powiatu w Biłgoraju z dnia 17 grudnia 2008 r.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a firmą

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca i Zamawiający w treści Umowy zwani Stronami.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 30 000 euro, Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę w zakresie dostaw (sprzedaży) energii elektrycznej do budynku Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju, ul. Gen. Bora Komorowskiego 20 zamieszczoną w dokumentacji ofertowej Wykonawcy.

W następstwie tego wyboru zawarto Umowę następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - d) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - e) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  - f) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
  - g) ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. Nr 1059 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, numer koncesji ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z lokalnym operatorem systemu dystrybucyjnego, tj. PGE Dystrybucja SA Oddział Zamość, nr umowy ..... zawartą na okres od ..... do .....

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej przeznaczoną na potrzeby Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju na zasadach określonych w niniejszej Umowie
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość.
4. Ilość zakupionej energii będzie ustalana według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z budynku do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy (trwały zarząd).
6. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1.

## § 3

### Standardy jakościowe

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 189 poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

## § 4

### Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru energii zapisanych w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
2. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru określane są każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej Umowy.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania OSD o zawarciu Umowy sprzedaży energii elektrycznej i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego skutecznego procesu zmiany sprzedawcy w terminie do 31.08.2018 r.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) sprzedaż energii elektrycznej i przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej,
  - c) zapewnienia Zamawiającemu bezpłatnego dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego,

d) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.

## § 5

### Cena energii i Rozliczenia

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej określonej w ofercie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, która wynosi:

cena jednostkowa netto - ..... zł/kWh,

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy z wyjątkiem postanowień zawartych w § 9.
3. Rozliczenia za dostarczoną (sprzedaną) energię odbywać się będą zgodnie z okresami przekazywania odczytów przez OSD, na podstawie przekazanych przez OSD danych.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie dla punktów poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w ust. 1 powiększona o podatek od towarów i usług VAT.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

## § 6

### Płatności

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:

Nabywca                      Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj  
NIP 918-199-38-47

Odbiorca    Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju  
ul. Gen. Komorowskiego 20 23-400 Biłgoraj

2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury VAT adresat fakturyłoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
4. W przypadku złożenia reklamacji dotyczącej faktury VAT bieg terminu, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się:
  - a) z datą wystawienia faktury VAT korekta - w przypadku uznania reklamacji,
  - b) w przypadku nie uznania reklamacji termin płatności pozostaje bez zmian.

## § 7

### Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia od 1 września 2018 r. (lecz nie wcześniej niż z dniem pozytywnego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy) do dnia 31 sierpnia 2019 r.
2. Dla realizacji umowy w zakresie punktów poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD - dla

obiekcie Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju

b) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD .

3. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 2 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
4. Wykonawca oświadcza, że Umowa dystrybucyjna, o której mowa w ust. 2 lit. b pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu.
5. W każdym z przypadków określonych w ust. 3 i 4, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto zaoferowanej w ofercie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy .
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto zaoferowanej w ofercie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - a) zmiany ceny jednostkowej w przypadku zmiany przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT, podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, które są niezależne od Wykonawcy. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone lub pomniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o terminie i podstawie prawnej zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej.
  - b) innych korzystnych dla Zamawiającego zmian.
2. Zmiany wskazane w ust. 1 lit. b) są dopuszczalne pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Dla ważności zmian w umowie niezbędne jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian o których mowa w ust. 1 lit. a).

## **§ 10**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

- b) w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta realizowana będzie przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2A pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nie dłużej niż do dnia wskazanego w § 7 ust.1. niniejszej Umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży energii elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 3 lit.b), z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenia o naprawienie szkody, o którym mowa w ust.4.
6. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo energetyczne.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1. egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

1. Oferta Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADOŁAWA  
Wier Ewa Kwiecińska